



# Daf Panorama

La Yéchiva Ohavei Toratéha sous l'égide de Rav Israel Abib

## Complément à l'étude du Daf Hayomi

BABA BATRA 104

דף קד

- א. אמר בית כור אני מוכר ולא פירש אם בצמצום או הן חסר הן יתר
- ב. יפוי כח המוכר אם ירצה קרקע או מעות
- ג. הותיר ט' קבין בבקעה גדולה
- ד. היתה שדה ונעשית גינה או הפוך
- ה. מכר סמוך לשדהו
- ו. הותיר יותר מרובע קב לסאה מחזיר הכל

א. נתבאר בדף קג חילוק בין אמר בית כור בדיוק אני מוכר שאם פחת או הותיר כל שהוא יחזיר שאינו מחילה ואם אמר הן חסר הן יתר הוי מחילה. ונסתפקו בגמרא אם אמר סתמא בית כור אני מוכר ולא פירש אם מדה בחבל או הן חסר הן יתר האם דומה למידה בחבל או להן חסר הן יתר. ופשטו מברייטא דסתמא כהן חסר הן יתר דמי.

ב. נתבאר במשנה שאם הותיר ללוקח יותר מרובע קב לכל סאה יחזיר לוקח למוכר. ותקנו חכמים ליפות כוחו של מוכר שאם ירצה המוכר יחזיר לו לוקח מעות (וכגון שאין בו שיעור שדה) ואם ירצה (המוכר) יחזיר לו לוקח קרקע. ומבואר כאן בגמרא שאם רוצה המוכר מעות והוקרו הקרקעות ורוצה מעות כפי השווי של עכשיו אין יכול לכופו. אלא יתן לוקח לפי ערך הזול כשעה שקנה (שיכול לומר שלא נתרצה לקנות מתחילה אלא לפי שהיתה בזול). וכן אם הוזלו הקרקעות יכול לוקח ליתן מעות כפי הזול של עכשיו (דדי לו למוכר שייפו כוחו ליקח מעות במקום קרקע).

ג. נחלקו אמוראים באופן שמכר ב' כורים והיה מותר תשעה קבים שהוא פחות מרובע קב לסאה אבל הוא שיעור שדה בפני עצמה. רב הונא אמר יחזיר דלא מחל על זה ור"נ אמר הוי מחילה שהוא פחות מרובע לסאה (והקשו על ר"נ מברייטא ותירצה).

ד. נתבאר במשנה שאם הותר בית תשעת קבין בשדה שהוא שיעור שדה בפני עצמה ובגינה בית חצי קב (ולרבי עקיבא רובע קב) אין יכול המוכר לכופו את הלוקח להחזיר מעות אלא יחזיר לוקח קרקע שאין הפסד למוכר בזה שהרי היא שדה וגינה בפני עצמה. ונסתפקו בגמרא אם הותיר בשדה פחות מתשעה קבין (שהיה יכול המוכר לכופו להחזיר מעות) וקודם שהחזיר המעות גדל שם הנהר או יצא מעיין שנעשית עי"ז גינה וחשובה גם בשיעור קטן של חצי קב ורוצה לוקח להחזיר לו קרקע שהרי היא חשובה האם כופהו מוכר להחזיר מעות או לא, ונשאר בספק.

וכן במקרה הפוך שהיה גינה שמחזיר קרקע ולבסוף נעשה שדה שיבש המעיין והנהר ורוצה מוכר שיחזיר לו מעות שאין כאן שיעור שדה ונשאר בגמ' בספק.

ה. מכר שדה סמוך לשדהו של מוכר והיה המותר יותר מרובע קב לסאה אין מייפין כוחו של מוכר אלא מחזיר לו קרקע אפילו אין במותר שיעור שדה שהרי יכול לצרפה לשדהו. ואם מפסיק בין השדות בור או אמת המים או דרך הרבים או שורת דקלים נסתפקו, בזה בגמרא אם נחשב הפסק וא"כ יכול המוכר לכופו להחזיר מעות או לא.

ו. אם הותיר יותר מרובע קב לסאה מחזיר הכל גם המותר וגם הרבעים עצמם.

*Rav Elisha Abib*

*Retrouvez l'ensemble des Daf Panorama sur [www.dafhayomi.fr](http://www.dafhayomi.fr) rubrique Résumés*