

דף קו.

עין משפט א.ב.

ח"מ סימן ריח סעיף טו

טו. מכר לו בית כור וסימן מצריו פחת שתות או הותר שתות לאו כלום ז, אבל פחת יתר על שתות ינכה לו מהדמים ח, ואם יתר על שתות יתן הלוקח דמים או קרקע הכל לפי השיור אם הנשאר בשדה פחות מט' קבין ובגינה פחות מחצי קב, וגם לא היה סמוך לשדותיו של המוכר הרי מחזיר לו הלוקח דמים.

דף קו:

עין משפט א.ב.

ח"מ סימן ריח סעיף טו

טז. המוכר לחבירו שדה שהלוקח מכיר אותה והורגל בה, אפי' אמר לו יש במדתה מאתיים ולא מצא אלא מאה וחמשים הגיעתו כמות שהיא ט, שהרי ידע וקיבל עליו ומה שאמר לו מאתיים היינו שהיא שוה י כמו אחרת שיש במדתה מאתיים.

עין משפט ג.

ח"מ סימן קעג סעיף ב

ב. חלקו בגורל נתקיימה החלוקה ב.

- ז. ממשנה ב"ב ק"ו ע"א, וכרב הונא דשתות עצמו כפחות משתות. אבל אמר לו כור שיש לי במקום "פלוני" וסימן מצריו או העמידו עליו ואמר לו בית כור "זה" אני מוכר לך אפי' פחת יתר על שתות או הותר הגיעו.
- ח. פירוש ינכה כל הפחות אף השתות כדין פחת יתר מרובע בסעיף ח' וי"א.
- ט. שם ב"ב ק"ו ע"ב, ואפי' מצאה מחצית הגיעו, כ"כ הרשב"א שם, וכתב בסמ"ע ס"ק מ"ז דלא מצאתי מי שחולק עליו, ותימה שהמחבר והרמ"א לא הזכירו דעתו.
- י. וכתב הטור בשם הרשב"ם שם ד"ה א"ל שאין צריך שיהיה טוב, ולהשביח מקחו אמר כן, ולזה הסכים הלוקח וגם בזה תמה הסמ"ע בס"ק מ"ח מדוע סתם המחבר בזה.
- כ. מברייתא ב"ב ק"ו ע"ב, ורמב"ם פ"ד משכנים הלכה י"א. ופירש ה"ה שם לאחר שעלה הגורל לאחד מהם נתקיימה החלוקה כגון שהסכימו שיחלקו לפי סדר תולדותן שמעון אחר ראובן ולוי אחר שמעון, וכיון שעלה הגורל לראובן קנה שמעון בחלק הסמוך וכן כולם. ופירש הרשב"ם שגורל קונה דבההיא הנאה דשמעי להדדי לחלוק ליטול כל אחד חלקו ואינם

* והרא"ש כתב דאין הגורל קונה רק מברר החלקים ל ואם החזיק אחד בחלקו אחרי הגורל החלוקה קיימת.

עין משפט ד. חו"מ סימן קעה פעיף ג

ג. שני אחים שחלקו ובא אח"כ אח שלא היה ידוע בטלה החלוקה מ כיון שהיתה בטעות.

חפצים עוד בשותפות, גמרו בדעתם ומקנים זה לזה כדי שלא יהיה עוד עיכוב בדבר. סמ"ע ס"ק ד'. ועיין בנתיבות ס"ק ב' בחידושים. ועיין בפ"ת ס"ק א' בדיני הגורל. ל. הרא"ש בתשובה כלל צ"ח סי' ב'. מ. פלוגתא דרב ושמואל ב"ב ק"ו ע"ב ואיפסקא הלכתא כרב שבטלה החלוקה שם בק"ז ע"א.